

**Uchwała Nr XXVII/194/2013
Rady Gminy Brzuze
z dnia 27 września 2013 roku**

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach
wielorodzinnych będących własnością gminy Brzuze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 34 ust.6, art.68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)¹

Rada Gminy Brzuze uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych będących własnością gminy Brzuze stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą dotyczącą zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Brzuze.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRZUZE
Krzysztof Budziński

¹ z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz.908, poz. 951, 1256, 1429 i 1529; z 2013 r. poz. 829.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/194/2013
Rady Gminy Brzuze
z dnia 27 września 2013 roku

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych

I. Zasady ogólne

1. Przeznacza się do sprzedaży według niżej podanych zasad lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Brzuze z wyłączeniem:

- a) lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy,
- b) lokali w budynkach mieszkalnych o których zwrot występują byli właściciele oraz w domach znajdujących się na gruntach których Gmina Brzuze jest jedynie współwłaścicielem,
- c) lokali mieszkalnych, których najemcy zajmują je na czas oznaczony.

2. Sprzedaż mieszkań zajmowanych przez najemców może nastąpić tylko na ich rzecz lub na rzecz osób bliskich stale z nimi zamieszkałych.

3. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych może się odbywać jedynie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

4. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

5. Wolne pomieszczenia niemieszkalne przeznaczone do przebudowy na cele mieszkalne podlegają sprzedaży rodzinom nie posiadającym samodzielnych lokali.

II. Szczegółowy tryb postępowania w sprawie sprzedaży lokali

1. Wnioski o sprzedaż zajmowanych lokali, osoby uprawnione składają do Urzędu Gminy Brzuze.

2. Urząd Gminy ustala cenę sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu na podstawie opinii uprawnionego rzeczoznawcy dla 1 m².

III. Zasady finansowe sprzedaży lokali

1. Kwota sprzedaży lokalu mieszkalnego i kwota ułamkowej części gruntu pod budynkiem może być uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego lub w ratach rocznych w okresie nie dłuższym niż 10 lat.

2. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata przed zawarciem umowy wynosi co najmniej 20% ceny gruntu i lokalu.

Oprocentowanie pozostałej do spłacenia należności ustala się w oparciu o ustawowe odsetki za zwłokę określone przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia. Przy okresie spłaty:

- 1) do 2-ech lat odsetki w wysokości 1/20 odsetek ustawowych,

- 2) do 3-ch lat odsetki w wysokości 1/18 odsetek ustawowych,
- 3) do 4-ch lat odsetki w wysokości 1/16 odsetek ustawowych,
- 4) do 5-ciu lat odsetki w wysokości 1/14 odsetek ustawowych,
- 5) do 6-ciu lat odsetki w wysokości 1/12 odsetek ustawowych,
- 6) do 7-iu lat odsetki w wysokości 1/10 odsetek ustawowych,
- 7) do 8-iu lat odsetki w wysokości 1/8 odsetek ustawowych,
- 8) do 9-ciu lat odsetki w wysokości 1/6 odsetek ustawowych,
- 9) do 10-ciu lat odsetki w wysokości 1/4 odsetek ustawowych.

W przypadku skrócenia okresu spłaty odsetki naliczane będą w wysokościach zgodnych z tabelą, odpowiadających rzeczywistemu okresowi spłaty.

3. Należność pozostała do spłacenia podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną.

4. W przypadku sprzedaży nabytego lokalu, cała należność wraz z ustalonymi stosownie do tabeli odsetkami staje się wymagalna od razu na rzecz gminy Brzuze.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRZUZE
Krzysztof Budziński